

Villa Lasata

Allgemeine Informationen und Mietbedingungen

Ankunft und Abreise

Das von Ihnen gemietete Haus steht Ihnen am Anreisetag ab 16:00 Uhr zur Verfügung und muss am Abreisetag bis spätestens 10:00 Uhr verlassen werden (wegen der Endreinigung).

Zahlung des Mietbetrags

Die Zahlung des Mietbetrags erfolgt gemäß den Vereinbarungen mit Naturhuisje.

Mietpreise

Die Preise beinhalten bei normalem Gebrauch Wasser, Gas und Strom (außer der Nutzung der Klimaanlage warm/kalt), sofern in der Hausbeschreibung nichts anderes angegeben ist.

Klimaanlage

Die Energiekosten für die Nutzung der Klimaanlage (kalt/warm) werden nach Verbrauch über einen separaten Stromzähler berechnet. Diese Kosten betragen €0,50 pro kWh und werden nach dem Aufenthalt mit der Kautionszahlung verrechnet.

Kautionszahlung

Die Kautionszahlung beträgt € 300,-. Diese wird innerhalb von zwei Wochen nach Ihrer Abreise auf Ihr Bankkonto zurückerstattet. Festgestellte Schäden oder fehlende Gegenstände im oder am Haus werden davon abgezogen. Sie erhalten hierzu eine E-Mail. Alle Schäden oder Mängel, die nicht am Ankunftstag dem Verwalter gemeldet wurden, gelten als vom Mieter verursacht.

Anzahl Personen

In der Hausbeschreibung ist die maximale Anzahl erlaubter Personen angegeben. Bei der Buchung müssen Sie stets die genaue Personenzahl (einschließlich Babys und Kleinkinder) angeben.

Änderungen sind dem Vermieter vor Bezug der Unterkunft mitzuteilen.

Das Haus darf ausschließlich von den Mietern genutzt werden. Sollte es weitere Gäste geben, ist dies vorher mit dem Vermieter abzustimmen. Die Gesamtzahl der Personen darf niemals die Anzahl der Betten überschreiten.

Swimmingpool

Die Nutzung des Swimmingpools erfolgt auf eigene Gefahr. Im Winter ist das Wasser zu kalt zum Schwimmen. Der Pool ist nicht zum Hineinspringen geeignet. Um die Wasserqualität zu erhalten, bitten wir Sie, sich vor dem Schwimmen zu duschen. Glasscherben im Pool sind äußerst gefährlich für Sie selbst und das Filtersystem. Bitte verwenden Sie daher ausschließlich Kunststoffgeschirr am Pool.

Haustiere

Haustiere sind nicht erlaubt.

Bett- und Haushaltswäsche

Im Haus stehen Bettdecken und Kissen zur Verfügung. Ebenso Bettwäsche, Handtücher, Badetücher und Küchenwäsche.

Innenausstattung

Das Haus ist in Privatbesitz und entsprechend unserem persönlichen Geschmack eingerichtet. Die Küche ist vollständig ausgestattet mit Herd, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Mikrowelle/Ofen, Kaffeemaschine, Nespresso-Gerät und Wasserkocher. Ausreichend Geschirr und Besteck sind vorhanden. Ein Kinderbett, Hochstuhl und Babyfon sind auf Anfrage verfügbar. Waschmaschine und Trockner stehen zur Verfügung.

Dienstleistungen Dritter

Es ist nicht erlaubt, kommerzielle Dienstleistungen Dritter im Haus oder auf dem Grundstück in Anspruch zu nehmen.

Reinigung

Die Endreinigung beträgt € 125,-. Wir erwarten jedoch, dass Sie das Haus aufgeräumt hinterlassen.

Bitte stellen Sie sicher, dass beim Verlassen der Villa:

- Möbel wieder an ihrem ursprünglichen Platz stehen.
- Benutzte Wäsche in den Wäschekorb im Bad gelegt wird.
- Geschirr, Töpfe und Besteck gespült und verstaut sind.
- Der Kühlschrank leer und Lebensmittel entfernt sind.
- Müll in den vorgesehenen Container an der Straße gebracht wurde.
- Terrassenmöbel an ihrem Platz stehen.
- Garten und Terrasse frei von Müll sind.
- Der Pool aufgeräumt ist.
- Die Schlüssel zurückgegeben werden.
- Eventuell beschädigte Haushaltsgegenstände dem Verwalter gemeldet werden.

Wenn das Haus oder der Pool nicht ordentlich hinterlassen wird, werden die zusätzlichen Reinigungskosten mit der Kautionsverrechnung verrechnet.

Beanstandungen zur Reinigung oder Inventar sind am Ankunftstag direkt dem Verwalter zu melden.

Stornierung durch den Mieter

Es gelten die Stornierungsbedingungen von Natuurhuisje.

Stornierung durch den Vermieter

Sollte der Vermieter aus unverschuldeten Gründen gezwungen sein, die Buchung zu stornieren, wird die bereits gezahlte Miete zurückerstattet – ohne Anspruch auf Schadensersatz.

Der Vermieter kann den Mietvertrag im Falle höherer Gewalt (z. B. politische Unruhen, Krieg, Naturkatastrophen, Epidemien, Grenzschießungen usw.) kündigen, ohne haftbar gemacht zu werden. Eine eventuelle Haftung ist in jedem Fall auf maximal die gezahlte Miete beschränkt.

Beschwerden

Sollten trotz regelmäßiger Kontrolle Mängel auftreten, wenden Sie sich bitte zuerst an den Verwalter vor Ort. Kann das Problem nicht zufriedenstellend gelöst werden, nehmen Sie bitte umgehend Kontakt mit dem Vermieter auf. Ein vorzeitiges Verlassen des Hauses ohne vorherige Rücksprache entbindet den Vermieter von jeglicher Verpflichtung zur Rückzahlung.

Nicht gelöste Beschwerden müssen innerhalb einer Woche nach Mietende per E-Mail eingereicht werden.

Das gemietete Haus ist mit der gebotenen Sorgfalt und Rücksicht auf die Umgebung zu bewohnen. Bei schwerwiegender Belästigung oder Missverhalten kann der Zutritt zur Unterkunft verweigert und der Mietvertrag einseitig ohne Anspruch auf Rückerstattung aufgelöst werden.

Haftung

Während des Aufenthalts haftet der Mieter für das Haus, die Einrichtung und alle zugehörigen Gegenstände. Schäden sind dem Vermieter oder Verwalter unverzüglich zu melden und zu ersetzen. Vor Ihrer Abreise kann der Verwalter das Haus kontrollieren.

Der Vermieter übernimmt keine Haftung für Schäden oder Unannehmlichkeiten jeglicher Art und Ursache, weder für Mieter noch für andere anwesende Personen.

Der Vermieter haftet nicht für vorübergehenden Ausfall oder Störungen von Wasser- oder Energieversorgung, Heizung, Verkehrsverbindungen oder Geschäftsöffnungen.

Auch für Lärm- oder Bauarbeiten in der Umgebung (sofern nicht vorab angekündigt) kann keine Verantwortung übernommen werden.

Der Vermieter haftet niemals für materielle oder körperliche Schäden, die im oder um das Haus und den Pool entstehen.

Niederländisches Recht

Auf die Mietbedingungen findet niederländisches Recht Anwendung.

Ansprechpartner

Die Verwalter stehen Ihnen bei Problemen während Ihres Aufenthalts in der Villa Lasata zur Verfügung und übernehmen die Schlüsselübergabe bei Ankunft und Abreise. Wichtige Telefonnummern finden Sie in der Informationsmappe im Haus.

Colmenar, Januar 2025

*Marga den Boer
Roelof de Vries*