Villa Lasata

Algemene informatie en huurvoorwaarden

Aankomst en vertrek

De door u gehuurde woning is beschikbaar vanaf 16.00 uur op de dag dat de huurperiode ingaat, en dient op de laatste dag van de huurperiode voor 10.00 uur te worden verlaten (dit i.v.m. de eindschoonmaak).

Reservering en Betaling

Het reserveren van het huis moet in principe via internet gedaan worden. U kunt reserveren, door via ons e-mailadres, uw gegevens, het aantal personen en de periode waarin u wilt komen, aan ons door te geven. Genoemde wijze van reservering is bindend voor de opdrachtgever. Zodra een boeking door de verhuurder is bevestigd, sturen wij u een bevestiging via e-mail. In dezelfde e-mail ontvangt u tevens de factuur. Het totale huurbedrag of een eerste aanbetaling dient u binnen 7 dagen na ontvangst van de huurbevestiging/factuur op onze rekening te hebben overgemaakt. Indien wij uw aanbetaling niet binnen 7 dagen na verzenden van uw boekingsformulier hebben ontvangen, vervalt de reservering van Villa Lasata. Na ontvangst van uw betaling sturen wij u per e-mail een bevestiging.

Betaling in termijnen en betalingen op korte termijn

We verzoeken u het huurbedrag in twee termijnen te betalen. De eerste aanbetaling bedraagt 35% van de huursom. Het resterende gedeelte (65% van de huursom, schoonmaakkosten en borg) dient u uiterlijk 6 weken vóór de start van de huurperiode te voldoen. Bij boekingen binnen 6 weken voor aanvang van de huurperiode dient u het totaalbedrag in één keer te voldoen.

Huurprijzen

De prijzen zijn bij normaal gebruik inclusief water, gas en elektriciteit (behalve gebruik airconditioning koud/warm), tenzij anders vermeld bij de woonbeschrijving.

Airconditioning

De energiekosten van het gebruik van de airconditioning (koud en warm) worden achteraf berekend volgens een aparte elektriciteitsmeter. Deze kosten, €0,50 per kWh (minus 10 kWh per week), dienen na het verblijf betaald te worden. U ontvangt hiervoor een eindafrekening.

Borgsom

Er geldt een borgsom van € 250,- De borg wordt meestal binnen 7 dagen na uw vertrek op uw bankrekening terug gestort. Hierop worden geconstateerde beschadigingen of vermissing van in of aan het de woning aanwezige zaken in mindering gebracht. Hierover ontvangt u een email. Alle schade en gebreken die niet op de dag van aankomst aan beheerder zijn gemeld worden verondersteld door u te zijn veroorzaakt.

Aantal personen

Bij de beschrijving van het huis staat het maximum toegestane aantal personen vermeld. Bij boeking dient u ons altijd het aantal personen door te geven dat van de woning gebruik gaat maken (inclusief baby's en kleine kinderen). Mochten er wijzigingen zijn dan dient de huurder, voordat de woning betrokken wordt, de verhuurder hiervan op de hoogte te stellen. Het huis is

uitsluitend voor gebruik door de huurders, indien er meer gasten verblijven, dient dit overlegd te worden. Het totaal aantal personen kan nooit het totaal aantal bedden overschrijden.

Zwembad

Het gebruik van het zwembad geschiedt geheel op eigen risico. In de winterperiode is het water te koud om te zwemmen. Het zwembad is niet gebouwd om in te duiken. Omdat wij het water in het zwembad graag schoon willen houden, vragen wij u te douchen, voordat u gaat zwemmen. Glasscherven in het zwembad zijn, zoals u begrijpt, erg gevaarlijk voor uzelf en het filtersysteem. Daarom verzoeken wij u vriendelijk, bij het zwembad van het plastic servies gebruik te maken.

Huisdieren

Huisdieren zijn niet toegestaan.

Bedlinnen en linnengoed

In het huis zijn dekbedden en kussens aanwezig. Ook lakens, slopen, handdoeken, badlakens en keukenlinnen zijn voor u beschikbaar.

Interieur

Het huis is particulier eigendom, het is dan ook ingericht naar onze persoonlijke smaak. De keuken is compleet ingericht en voorzien van kookgelegenheid met toebehoren, een koelkast, vriezer, vaatwasser, magnetron / oven, koffiezetapparaat, Nespresso-apparaat, waterkoker.

Voldoende serviesgoed en bestek is aanwezig. Een kinderbed, kinderstoel en babyfoon zijn beschikbaar, wanneer u dit bij de reservering aangeeft. Er staat een wasmachine en droger tot uw beschikking.

Diensten van derden

Het is niet toegestaan commerciële diensten van derden te gebruiken in het huis of op het eigen terrein.

Schoonmaak

De eindschoonmaak van het huis is € 150,- . Wij verwachten wel van u, dat u het huis opgeruimd achterlaat. Wilt u bij het verlaten van de villa er voor zorgen dat:

- Het meubilair in het huis weer op de plaats staat, waar u het heeft gevonden bij aankomst in de villa.
- Het gebruikte linnengoed in de wasmand in de badkamer ligt.
- Het serviesgoed, pannen en bestek zijn afgewassen en opgeborgen.
- De koelkast leeg is en etenswaar opgeruimd is.
- Het huisvuil in de daarvoor bestemde afvalcontainer aan de weg is gedeponeerd.
- Het terrasmeubilair op zijn plaats staat waar u het heeft gevonden.
- De tuin en het terras vrij van afval is.
- Het zwembad opgeruimd en vrij is van rommel.
- De sleutels worden ingeleverd.
- Eventueel gebroken of beschadigde (huishoudelijke) zaken doorgegeven worden aan de beheerder.

Indien de woning en/of het zwembad niet netjes achtergelaten wordt, is de beheerder gerechtigd de extra gemaakte schoonmaakkosten te verrekenen met de betaalde borg. Alle op- of aanmerkingen over schoonmaak of inventaris dient u op de aankomstdag direct door te geven aan de beheerder ter plaatse.

Annulering door huurder

Annuleringen dienen per e-mail aan de verhuurder te worden doorgegeven. De annuleringskosten bedragen tot 6 weken voor aanvang van de huurperiode 35 % van de huursom, bij een latere annulering is de gehele huursom verschuldigd. Voor deze kosten kunt u zich verzekeren d.m.v. een annuleringsverzekering. We adviseren u naast een reisverzekering ook een annuleringsverzekering af te sluiten (indien gewenst moet u deze wel direct na het aangaan van een huurcontract afsluiten).

Een huurder die is verhinderd en die geen aanspraak kan maken op vergoeding van annuleringskosten op grond van een annuleringsverzekering, kan een andere geschikte persoon voorstellen om zijn plaats in te nemen op de volgende voorwaarden:

- de andere huurder voldoet aan alle in de huurovereenkomst verbonden voorwaarden.
- het verzoek kan tot uiterlijk 7 dagen voor de dag van aankomst worden ingediend.
- dat van de andere huurder een schriftelijke verklaring wordt ontvangen dat deze heeft kennis genomen van de huurovereenkomst en de algemene voorwaarden en deze aanvaardt.

Annulering door de verhuurder

Indien de verhuurder door omstandigheden buiten haar schuld, wordt gedwongen een reservering te annuleren, zal aan huurder de al betaalde huursom worden terug betaald, echter zonder vergoeding van welke schade dan ook. Verhuurder heeft het recht de huurovereenkomst op te zeggen zonder aansprakelijk te kunnen worden gehouden voor enige schade in geval van overmacht zoals politieke onrust, oorlog, kernrampen, natuurrampen, algemene stakingen, brand enz. In geval verhuurder aansprakelijk kan worden gehouden voor verlies van huurgenot, bedraagt de vergoeding nooit meer dan maximaal eenmaal de huursom.

Klachten

Mochten er ondanks onze regelmatige controle klachten zijn, dan dient de huurder zich in eerste instantie te wenden tot de beheerder ter plaatse. Als de klacht niet naar tevredenheid kan worden opgelost, dient huurder direct contact op te nemen met de verhuurder. Het voortijdig verlaten van de woning, zonder voorafgaand overleg en wederzijdse overeenstemming, ontslaat de verhuurder van iedere verplichting tot schadeloosstelling. Klachten die niet bevredigend zijn opgelost moeten binnen één week na afloop van de huurperiode per e-mail bij ons worden ingediend.

De gehuurde woning dient door de huurders met de vereiste zorg en zorgvuldigheid te worden bewoond met inachtneming van de rust en omgeving. Indien de huurder zich niet als goede huurder gedraagt of ernstige hinder of last voor zijn omgeving veroorzaakt, kan hem/haar de verdere toegang tot de woning worden ontzegd en de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden worden beschouwd zonder aanspraak op restitutie van de huursom.

Aansprakelijkheid

Gedurende het verblijf is de huurder aansprakelijk voor de woning, de inrichting en alle zaken die tot het gehuurde object behoren. Eventuele door de huurder of medehuurders aangerichte schade moet direct aan de verhuurder of beheerder gemeld en vergoed worden. Vóór uw vertrek mag de beheerder de accommodatie controleren. De verhuurder kan geen aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid aanvaarden voor schade of ongemakken in welke vorm dan ook, en door welke oorzaak dan ook ontstaan, voor de huurders of anderen die zich in of bij het gehuurde huis bevinden. Verhuurder is niet aansprakelijk voor tijdelijke uitval c.q. storingen in en om de woning van water- en/of energiehuishouding, verwarmingsinstallatie, noch voor veranderingen van

toegangsroutes, verkeersverbindingen, verplaatsingen en/of sluiten van winkels, bedrijven enz. Verhuurder kan met betrekking tot geluidshinder, bouw- en constructiewerkzaamheden, straatopbrekingen e.d. rondom de woning voor zover die vooraf niet aangekondigd zijn, geen verantwoordelijkheid aanvaarden.

Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor geleden schade, materieel of fysiek, opgelopen in of rond de woning en zwembad.

Nederlands recht

Op de huurvoorwaarden is het Nederlandse recht van toepassing.

Contactpersoon

De beheerders staan voor u klaar als (en laten we het niet hopen) er problemen zijn tijdens uw verblijf in Villa Lasata. Zij zorgen ook voor de sleuteloverdracht als u aankomt en weggaat. Belangrijke telefoonnummers treft u aan in de map in het huis.

Colmenar, januari 2026

Marga den Boer
Roelof de Vries